

وزارة المالية – المحاسب العام
مديرية الإسكان الحكومية
دعوة لتقديم عروض لاستئجار عقارات

تدعوكم وزارة المالية من خلال هذا الإعلان لتقديم عروض لاستئجار العقارات المطروحة للإيجار، الموصوفة في الجدول أدناه. المبلغ الأدنى المطلوب لتقديم العروض، ومبلغ كفالة المناقصة المطلوبة، في حالة طلبها، كشرط للاشتراك في المناقصة، مُفصلة في الجدول التالي:

رقم المناقصة	مدينة/ بلدة	عنوان العقار	بلوك	قسمة	ماهية الحقوق المعروض في المناقصة	وصف العقار	مبلغ الحد الأدنى بشيكل جديد	مبلغ كفالة المناقصة بشيكل جديد	مواعيد الجولات
ن-24 7/18	كريات جات	شدروت هنماريم 17	1913	60	استئجار لفترة لا تقل عن 3 سنوات. (1) (4)	قطعة ارض بمساحة 927 متر مربع عليها مبنى من طابق واحد بمساحة حوالي 177 متر مربع يشمل على حيز مفتوح، 3 غرف مكاتب، غرف مراحيض ومطبخ صغير. (6)	10,000 لشهر (2) (3) (4) (5)	10,000	24/7, 17/7 31/7 جميعها في- 12:30

- 1) على مُقدم العرض أن يُقدم عرضه بالنسبة لفترة الايجار التي سيختارها، لكن يجب أن لا تقل الفترة عن 3 سنوات.
- 2) تجدر الإشارة الى أن لدى صاحب الدعوة تقرير مخمن عقارات بالنسبة لتخمين قيمة العقار أو مبلغ الإيجار (تقدير).
- 3) في المناقصة التي تشمل على دفع ضريبة القيمة المضافة، سوف يتحمل الفائز، في حالة الإعلان عنه، دفع ضريبة القيمة المضافة.
- 4) ستتم دعوة مُقدمي العروض لإجراء مفاوضات مع صاحب الدعوة، بالنسبة لعروضهم، لكن صيغة اتفاقية الايجار التي ستوقع مع الفائز، في حالة اختياره، موجودة ضمن مستندات المناقصة.
- 5) في حالة توفر الشروط المُفصلة في مستندات المناقصة وبناءً على اعتبارات لجنة المناقصات الحصرية، سوف يتم القيام بإجراء تنافسي إضافي حسب تعليمات البند 17هـ من لوائح المناقصات الإلزامية، للعام 1993. تجدر الإشارة الى أن الإجراء التنافسي الإضافي سوف يكون على شكل مزاد والذي قد يشمل على عدة مراحل من رفع الأسعار.
- 6) من دون الانتقاص من واجب مُقدم العرض بإجراء جميع الفحوصات المطلوبة، على مسؤوليته وحسابه، وللتوضيح فقط، يلفت صاحب الدعوة انتباه مُقدمي العروض الى أن العقار موجود في منطقة مُصنفة تخطيطياً – تنظيمياً كمنطقة مبانى عامة. التصنيف المسموح به والذي ينطبق على العقار هو: مدارس، منشآت رياضية، مكاتب، أي مبنى أو قطعة أرض مُخصصة للإرشاد، الثقافة والتعليم بدون هدف تحقيق الأرباح. من دون الانتقاص من تعليمات اتفاقية الايجار، سيُسمح للفائز، في حالة الإعلان عنه، استخدام العقار فقط لإحدى الأهداف المسموح بها حسب القانون، يخضع للحصول على أي تصريح، مصادقة ورخصة مطلوبة حسب القانون.

على مُقدم العرض أن يفحص العقار بنفسه وعلى مسؤوليته بما في ذلك المساحة الدقيقة، وضعه الفعلي وإمكانات استغلال العقار وكافة القيود والشروط الأخرى التي تنطبق على العقار بما في ذلك مواضع التراخيص، التخطيط والبناء، الرسوم، الفروض وغيرها، وما ورد أعلاه لا يهدف الى الانتقاص من مسؤوليته هذه.

يجب تقديم العروض لاستئجار عقار من العقارات المعروضة للإيجار، على نموذج العرض، بإرفاق «إجراء المناقصة»، اتفاقية الاستئجار وباقي المستندات الموجودة في مستندات المناقصة، حيث يجب أن تكون جميع المستندات موقعة من قبل مُقدم العرض. يُمكن تحميل المستندات أعلاه من موقع الانترنت لمديرية الإسكان الحكومية، كما هو مُفصل أدناه أو الحصول عليها من مديرية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة أشاد موارد إدارة وهندسة م.ض.). لصالح مديريةية الإسكان الحكومية (فيما يلي: «المديرية») في شارع أموت بارك تك، شدروت مناحم بجين 5، ص.ب. 184 بيت دجان 502000، في أيام الأحد- الخميس، بين الساعات 09:00- 15:00.

لا تلتزم وزارة المالية بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر، كما لن يتم دفع رسوم وساطة.

تفاصيل المناقصات أعلاه ومستنداتها موجودة على موقع الانترنت لوزارة المالية بالعنوان : diur.mof.gov.il, في عقارات الدولة - الإسكان الحكومي (في الجهة اليمنى) - مناقصات مديرية الإسكان الحكومية. مُقدم العرض الذي سوف يختار تحميل مستندات المناقصة من موقع الانترنت- عليه التسجيل كمشترك في المناقصة والحصول على مصادقة لتسجيله, لدى مديرية خدمات إدارة العقارات, فاكس 03-6341617 بريد الكتروني mecher@eshed-m.co.il.

على مُقدمي العروض الحصول على حثلنات, من حين الى آخر, خلال فترة نشر المناقصة, من موقع الانترنت لمديرية الإسكان الحكومية قبل تقديم عرضهم وفحص اذا ما تم نشر أسئلة استفسارية وإجابات عليها. بالإضافة الى ذلك, على مُقدمي العرض التوقيع على الإجابات وإرفاقها لمستندات العرض.

على مُقدمي العروض التأكد من مواعيد الجولات المذكورة في الجدول أعلاه قبل موعد كل جولة, في موقع الانترنت المذكور أعلاه أو على هاتف رقم 03-5386668.

على مُقدم العرض, إدخال عرضه, بمغلف مُغلق, في صندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية, شارع كابلان 1 القدس, الطابق 3- أرشيف المحاسب العام, يجب كتابة رقم المناقصة على المُغلف, في ساعات وأيام العمل وذلك حتى يوم الأحد الموافق 5.8.2018 في تمام الساعة 11:00 (فيما يلي: "موعد إغلاق المناقصة"). يُمنع إرسال المُغلف بواسطة البريد. **على مُقدمي العروض الأخذ بعين الاعتبار وجود فحص أمني عند مدخل وزارة المالية, حيث سيستمر لحوالي 15 دقيقة. يجدر التوضيح, أن لجنة المناقصات لن تناقش العروض الموجودة في صندوق المناقصات عند إغلاق المناقصة.**

يُمكن إدخال العروض في صندوق المناقصات ابتداءً من يوم الأحد الموافق 29.7.2018 في تمام الساعة 12:00.

لمزيد من التفاصيل, يجب التوجه للمديرية, هاتف رقم 03-5386668, في ساعات وأيام العمل المذكورة أعلاه. يُمكن إرسال الأسئلة الاستفسارية للمستشار القانوني للجنة المناقصات, فاكس رقم 02-6536610, حتى موعد أقصاه خمسة أيام قبل إغلاق المناقصة.

وزارة المالية